



Администрация Красносельского муниципального района
Костромской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» _____ 2022 г.

№ _____

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при проведении плановых проверок соблюдения требований земельного законодательства в границах сельских поселений муниципального образования Красносельский муниципальный район Костромской области

В соответствии с частью 2 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», администрация Красносельского муниципального района Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа, применяемого при проведении плановых проверок соблюдения требований земельного законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля в границах сельских поселений муниципального образования Красносельский муниципальный район Костромской области, согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2022, подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Красноселья» и размещению на официальном сайте муниципального района.

п.п.Глава Красносельского
муниципального района

С.В. Ковальская

Приложение
к постановлению администрации
Красносельского муниципального
района Костромской области
от _____ 2022 г. № _____

QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415

Форма проверочного листа

применяемого при проведении контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля в границах сельских поселений муниципального образования Красносельский муниципальный район Костромской области

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области

(наименование органа муниципального земельного контроля)

Муниципальный земельный контроль

(вид муниципального контроля)

1. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: _____

2. Сведения о контролируемом лице:

фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя: _____

идентификационный номер налогоплательщика гражданина или индивидуального предпринимателя и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя: _____

адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя:

наименование юридического лица:

идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер:

адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами (далее – контролируемое лицо): _____

3. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа и (или) используемые контролируемым лицом земельные участки: _____

4. Реквизиты распоряжения о проведении контрольного мероприятия: _____

(номер, дата распоряжения о проведении контрольного мероприятия)

5. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия в едином реестре проверок: _____

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)

6. Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации Красносельского муниципального района Костромской области от _____ 202__ года № _____.

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации Красносельского муниципального района Костромской области, в должностные обязанности которого в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
1	Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категорию, вид разрешенного использования)?	часть 3 статьи 6 ЗК РФ ¹⁾				
2	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	часть 2 статьи 7 ЗК РФ ¹⁾				

3	Имеются ли у проверяемого лица правоустанавливающие документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	часть 1 статьи 25 ЗК РФ ¹⁾				
4	Имеются ли у проверяемого лица право удостоверяющие документы на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка)?	часть 1 статьи 26 ЗК РФ ¹⁾ , статья 8.1 ГК РФ ²⁾				
5	Оформлено ли право на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке?	статья 35 ЗК РФ ¹⁾				
6	Содержит ли соглашение об установлении сервитута обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием?	пункт 9 части 1 статьи 39.25 ЗК РФ ¹⁾				
7	Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута?	статья 39.33 ЗК РФ ¹⁾				
8	В случаях, если земельный участок используется на основании разрешения и привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, приведены земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	часть 5 статьи 13, статья 39.35 ЗК РФ ¹⁾				
9	Соответствует ли площадь, конфигурация земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих	часть 3 статьи 6 ЗК РФ ¹⁾ , статья				

	документах и сведениям, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости?	7.1 КоАП РФ ³⁾				
10	Выполняет ли проверяемое лицо обязанности по использованию земельного участка?	статья 42 ЗК РФ ¹⁾				
11	Своевременно ли проверяемое лицо вносит платежи за землю?	статья 65 ЗК РФ ¹⁾				
12	Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком?	часть 2 статьи 3 №137-ФЗ ⁴⁾				
13	В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями?	часть 2 статьи 13 ЗК РФ ¹⁾				
14	Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений законодательства?	статья 19.5 КоАП РФ ³⁾				

1. *ЗК РФ – Земельный кодекс Российской Федерации;*
2. *ГК РФ – Гражданский кодекс Российской Федерации;*
3. *КоАП РФ – Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;*
4. *№137-ФЗ – Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»*

« ____ » _____ 20 ____ г.

(указывается дата заполнения проверочного листа)

(Должность и ФИО контролируемого лица) (Подпись)

Примечание: данный проверочный лист является базовым, и указанные требования распространяются на проверяемое лицо только в соответствии с его осуществляемыми видами деятельности.

Рекомендации по заполнению контрольного листа (списка контрольных вопросов):

в графе «Да» проставляется отметка, если предъявляемое требование реализовано в полном объеме;

в графе «Нет» проставляется отметка, если предъявляемое требование не реализовано или реализовано не в полном объеме;

в графе «Неприменимо» проставляется отметка, если предъявляемое требование не подлежит реализации проверяемым субъектом и (или) контролю применительно к данному проверяемому субъекту;

графа «Примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо».